

Закон Хабаровского края

"О Родовых поместьях в Хабаровском крае"

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон устанавливает право граждан Российской Федерации жить на своей земле семьёй и Родом, обустраивать своё Родовое поместье, совершенствовать среду обитания на благо нынешнего и будущих поколений Рода, обеспечивает гражданам возможность переезжать в сельскую местность и создавать новые поселения, состоящие из Родовых поместий, определяет основы обустройства Родовых поместий и организации поселений, состоящих из Родовых поместий, а также основные направления государственной поддержки гражданам (семьям), обустраивающим Родовые поместья и организующим поселения Родовых поместий на территории Хабаровского края.

Статья 2. Понятия, используемые в настоящем законе

В целях настоящего закона применяются следующие основные понятия:

1. **Родовое поместье** – земельный участок с находящимся на нём индивидуальным жилым домом и иными строениями вспомогательного использования, а также многолетними насаждениями, лесными насаждениями, водными объектами, животными и иным имуществом, обустройство которого и ведение на котором поместного (усадебного) хозяйства осуществляется гражданином ради создания более совершенной среды обитания для себя и своей семьи, своих детей, внуков и правнуков, а возделываемая семьёй земля сохраняется внутри этого Рода из поколения в поколение, переходя от предков к потомкам как родовая (принадлежащая именно этому Роду) земля.

2. **Поместное (усадебное) хозяйство** – форма жизненного уклада, при которой приоритет отдаётся восстановлению биологического разнообразия растительного и животного мира, выращиванию плодовых, ягодных, орехоплодных и других многолетних насаждений, редких и ценных пород деревьев и растений, воссозданию родников, прудов, озёр, рек и других водных объектов, разведению и воспроизводству лесов, созданию произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, освоению и применению почвозащитных систем земледелия, осуществлению сельскохозяйственной деятельности с восстановлением естественных экологических систем и таким образом позволяющая совершенствовать среду обитания в интересах нынешних и будущих поколений, производить экологически чистую сельскохозяйственную продукцию, обеспечить проживание человека, его семьи и Рода в благоприятной окружающей среде, сохранить природу и приумножить её богатство, возродить исконные народные традиции, обряды, праздники и ремёсла, популяризировать и вести здоровый образ жизни.

3. **Поселение Родовых поместий** – населённый пункт или иная территория, состоящая из земельных участков, предназначенных для обустройства Родовых поместий, и территорий общего пользования с находящимися на них объектами имущества общего пользования, предназначенных для обеспечения потребностей его жителей (проживающих в нём семей и Родов) и принадлежащих им как местному сообществу в целом.

4. **Территории общего пользования** – межевые полосы между земельными участками Родовых поместий, пешеходные и автомобильные дороги, противопожарные полосы между поселением Родовых поместий и лесом, лесозащитная полоса вокруг поселения Родовых поместий, сельскохозяйственные угодья общего пользования, водные объекты общего пользования, рекреационные территории, места для проведения собраний, праздников, ярмарок и иных общественных мероприятий, лесные участки и другие земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и отнесённые к той или иной функциональной зоне решением общего собрания жителей поселения Родовых поместий.

5. **Имущество общего пользования** – расположенные в границах поселения Родовых поместий объекты инфраструктуры и территории общего пользования, предназначенные для обеспечения потребностей жителей поселения Родовых поместий в проходе, проезде, снабжении электрической энергией, водой, газом, водоотведении, охране, сборе твердых бытовых отходов, обеспечении социально-культурных, природоохранных, сельскохозяйственных, хозяйственных, рекреационных и иных потребностей (электросети и другие линейные объекты, цеха, гаражи, амбары, мастерские, пилорамы и иные объекты малого производства для собственных нужд, объекты здравоохранения, образования, культуры, торговли, детские и спортивные площадки и иные здания и сооружения общественного назначения), в том числе объекты капитального строительства, а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для обеспечения потребностей его жителей (проживающих в нём семей и Родов) и принадлежащие им как местному сообществу в целом.

Статья 3. Обустройство Родового поместья

1. При обустройстве земельного участка в качестве Родового поместья гражданин (семья) имеет право:

- заниматься любыми видами сельскохозяйственной деятельности в соответствии с [Классификатором видов разрешенного использования земельных участков](#) (коды 1.1 – 1.18), применяя экологические способы ведения хозяйства и соблюдая требования экологического законодательства Российской Федерации;

- возвести в любом месте земельного участка индивидуальный жилой дом (не более трёх этажей) для круглогодичного (постоянного) проживания гражданина и членов его семьи, зарегистрировать на него право собственности и зарегистрироваться в нём по постоянному месту жительства;

- возвести на земельном участке капитальные и некапитальные [строения и сооружения вспомогательного использования](#), в том числе бани, гаражи, сараи, амбары, погреба, теплицы, мастерские, колодцы, мельницы, ветряки, беседки, павильоны, дорожки, клумбы, фонтаны, декоративные элементы и т.п.;

- осуществлять на земельном участке деятельность по восстановлению естественных экологических систем, в частности, высаживать плодовые, ягодные, орехоплодные, лесные и другие многолетние насаждения, создавать водные объекты (родники, ручьи, запруды, болота, пруды, озёра и др.) и водные экосистемы, сохранять травостой дикорастущих трав, многообразие растений, природные ландшафты и ареалы (места обитания) насекомых, птиц, пчёл и других живых существ, их родов (видов) и сообществ (популяций), сохранять и восстанавливать биологическое разнообразие живых организмов, осуществлять иные мероприятия по охране окружающей природной среды;

- создавать произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, рощи, аллеи, лужайки, живые изгороди, поляны, террасы и др.), культурные и природные ансамбли, произведения живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, изделия народных промыслов и ремёсел и иные произведения народного творчества и национальной традиционной культуры.

2. Обустройство Родового поместья осуществляется личным трудом связанных между собой родством и (или) свойством граждан Российской Федерации (владельцем земельного участка и членами его семьи), постоянно проживающих на территории Хабаровского края либо приехавших в Хабаровский край с целью обустроить Родовое поместье на его территории.

3. Обустройство гражданином и членами его семьи Родового поместья, реализация ими продукции, выращенной (произведённой) и переработанной в Родовых поместьях, не является предпринимательской деятельностью. Продукция, выращенная (произведённая) на земельных участках, используемых гражданами для обустройства Родовых поместий, является собственностью владельца земельного участка и членов его семьи.

4. При обустройстве Родового поместья гражданин (семья) имеет право самостоятельно осуществлять планировку земельного участка и выделять на нём различные хозяйственные зоны, отводя для размещения зданий и сооружений до 10 % площади земельного участка. Остальная часть земельного участка должна использоваться для осуществления сельскохозяйственной деятельности и мероприятий по восстановлению естественных экологических систем (создание водоёмов, высаживание плодовых, ягодных, орехоплодных, лесных и других многолетних насаждений).

Статья 4. Применение к гражданам, обустривающим Родовые поместья, положений действующего законодательства

1. Обустройство Родовых поместий и организация поселений, состоящих из Родовых поместий, производится на земельных участках, предоставляемых гражданам Российской Федерации в соответствии с [Земельным кодексом РФ](#) и Федеральным законом "[Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, расположенных на территориях субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа](#)" от 01.05.2016 г. № 119-ФЗ либо приобретаемых ими в порядке, установленном действующим законодательством из состава земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель сельских населённых пунктов и земель запаса.

2. Обустройство Родового поместья осуществляется гражданами **также** на земельных участках, предоставляемых для обустройства Родового поместья в соответствии с положениями настоящего закона и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, а также на земельных участках, приобретённых гражданами в соответствии с [нормами действующего законодательства Российской Федерации](#) и Хабаровского края, разрешённое использование которых было изменено на обустройство Родового поместья на основании обращения владельца земельного участка в уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

3. Минимальный размер земельного участка, безвозмездно предоставляемого гражданину для обустройства Родового поместья из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливается равным 1 гектару. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно во владении гражданина и членов его семьи, совместно обустривающих Родовое поместье, устанавливается равным 1 гектару на одного члена семьи.

4. К гражданам, обустривающим Родовые поместья, применяются меры государственной поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей, предусмотренные Федеральными законами "[О развитии сельского хозяйства](#)" от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ и "[О личном подсобном хозяйстве](#)" от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ.

5. При возведении на земельном участке Родового поместья объекта индивидуального жилищного строительства гражданин (его супруг или супруга) имеет право распорядиться средствами материнского (семейного) капитала в связи с улучшением жилищных условий в соответствии с [Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей"](#).

6. Для целей возведения (строительства) индивидуального жилого дома и хозяйственных построек вспомогательного использования гражданин, обустроивающий Родовое поместье, имеет право осуществить заготовку древесины для собственных нужд на основании договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии с [Лесным кодексом РФ](#) и [Законом Хабаровского края](#) от 14 ноября 2007 г. № 159 "О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд на территории Хабаровского края".

7. Разрешение на строительство индивидуальных жилых домов на земельных участках, обустроиваемых гражданами в качестве Родовых поместий, выдаётся органами местного самоуправления на основании настоящего закона в порядке, предусмотренном [Градостроительным кодексом РФ](#). При утверждении органами местного самоуправления документации по планировке территории поселения Родовых поместий получение гражданами разрешений на строительство индивидуальных жилых домов не требуется.

8. Регистрация граждан по постоянному месту жительства в индивидуальных жилых домах, возведенных в границах земельных участков Родовых поместий, осуществляется в соответствии с [Законом Российской Федерации от 25 июня 1993 года N 5242-1 "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации"](#). При установлении адреса места жительства гражданина указываются наименование поселения Родовых поместий, название Родового поместья (по фамилии гражданина или супругов – владельцев земельного участка) и кадастровый номер земельного участка. В случае обустройства Родовых поместий без организации поселения Родовых поместий возведенные в Родовых поместьях индивидуальные жилые дома приписываются к ближайшему в административном и (или) территориальном отношении населённому пункту в соответствии с [законодательством об административно-территориальном устройстве](#) как одиночные дома граждан.

Статья 5. Содействие гражданам в организации поселений Родовых поместий

1. Органы государственной власти и органы местного самоуправления предоставляют земельные участки для организации поселений Родовых поместий, содействуют образованию поселений Родовых поместий по инициативе граждан Российской Федерации на земельных участках, приобретаемых ими в порядке, установленном действующим законодательством, регистрируют вновь созданные поселения Родовых поместий и ведут учёт Родовых поместий и поселений Родовых поместий, содействуют формированию имущества общего пользования поселения Родовых поместий, предусматривают в Правилах землепользования и застройки и генеральных планах сельских поселений территориальные зоны Родовых поместий, отображают на картах поселений Родовых поместий установленное жителями поселения Родовых поместий распределение территорий общего пользования на различные функциональные зоны, утверждают документацию по планировке территории поселения Родовых поместий, утверждают принятые жителями поселения Родовых поместий наименования улиц и нумерацию домов в поселении Родовых поместий и устанавливают зелёные зоны вокруг поселений Родовых поместий.

2. Территория поселения Родовых поместий включает в себя земельные участки Родовых поместий и территории общего пользования, в составе которых жителями поселения Родовых поместий могут выделяться различные по назначению зоны общего пользования (функциональные зоны), в частности:

1) общественные сельхозугодья (сады и другие многолетние насаждения, сенокосы, пастбища, посевы однолетних культур, залежи, питомники и др.);

2) внутрипоселенческие дороги, земли под линейными объектами и защитные лесные насаждения (лесополосы, живые изгороди и др.);

3) земельные участки для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, торговли и иных зданий и сооружений общественного назначения (школа, дом творчества, медпункт, магазин и др.);

4) земельные участки для размещения зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также для парковки, хранения и обслуживания сельскохозяйственной и дорожной техники (транспортных средств и прицепов к ним);

5) производственная территория (столярная мастерская, слесарная мастерская, пилорама и другие малые производства для собственных нужд);

6) рекреационная территория (детские и спортивные площадки, места для проведения праздников, ярмарок и других общественных мероприятий, водные объекты общего пользования, лесные участки и др.);

7) природоохранная территория, включая участки, изъятые полностью или частично из хозяйственного использования и участки, на которых исключается всякое вмешательство человека в природные процессы.

Отнесение земельного участка общего пользования к той или иной функциональной зоне, а также изменение его функционального назначения осуществляется решением общего собрания жителей поселения Родовых поместий.

3. Учёт Родовых поместий и поселений Родовых поместий осуществляется органами местного самоуправления сельских поселений в порядке, определяемом Правительством Хабаровского края.

4. Органы государственной власти и органы местного самоуправления содействуют гражданам, обустривающим Родовые поместья, в организации территориального общественного самоуправления, участии в публичных слушаниях, проведении сходов, собраний, выдвижении правотворческих инициатив по вопросам местного значения и осуществлении иных форм местного самоуправления в соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#).

5. Органы государственной власти и органы местного самоуправления принимают решения о предоставлении поселению Родовых поместий статуса населённого пункта в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, на основании решения общего собрания владельцев земельных участков Родовых поместий, при условии, что на территории поселения Родовых поместий проживает не менее 10 человек, и при наличии их соответствующих заявлений в органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Статья 6. Государственная поддержка Родовых поместий и поселений Родовых поместий

1. Государственная поддержка гражданам в обустройстве Родовых поместий и организации поселений Родовых поместий осуществляется по следующим основным направлениям:

1) бесплатное предоставление гражданам информации о наличии в государственной или муниципальной собственности свободных земельных участков и свободных земель сельскохозяйственного назначения, наличии пустующих и неиспользуемых земель сельских населённых пунктов и территорий бывших сельских населённых пунктов, наличии пригодных для использования гражданами земель запаса, а также [предоставление гражданам информации](#) о наличии неиспользуемых лесных участков в составе земель лесного фонда, не покрытых лесом, но предназначенных для его восстановления (пустыри, редины, прогалины, гари, территории бывших вырубок и др.);

2) проведение инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, земель малочисленных сельских населённых пунктов и территорий бывших сельских населённых пунктов, пригодных для организации поселений Родовых поместий, с подготовкой картографического материала и нанесением границ;

3) бесплатная разработка необходимой градостроительной документации и (или) бесплатное внесение изменений в существующую градостроительную документацию – при условии подготовки гражданами предварительного проекта планировки территории поселения Родовых поместий, отображающего конфигурацию земельных участков Родовых поместий, места подъездов к ним и схематичное расположение основных объектов внутри них;

4) содействие в обеспечении граждан, обустривающих Родовые поместья, семенами и саженцами растений, в том числе занесённых в [Красную книгу Российской Федерации](#) или Красную книгу Хабаровского края;

5) содействие в строительстве необходимых поселению Родовых поместий автодорог, в том числе поселковых (магистральных), принадлежащих муниципальному образованию, и внутренних (основных и второстепенных) дорог, составляющих имущество общего пользования жителей поселения Родовых поместий;

6) содействие в обеспечении территории поселения Родовых поместий электроснабжением – при наличии заявлений граждан об осуществлении [технологического присоединения](#) с указанием способа присоединения к электрическим сетям (по выбору граждан – в виде воздушной линии, либо в виде подземного кабеля, что позволяет не нарушить природный вид);

7) содействие в организации автобусных маршрутов к вновь образованным поселениям Родовых поместий, открытию в них магазинов, школ, медпунктов и других объектов социального и культурного назначения.

2. Меры по реализации направлений государственной поддержки граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, определяются Правительством Хабаровского края.

Статья 7. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Хабаровского края

**Подготовлено для территорий ДФО РФ по состоянию
законодательства на 16.12.2017 г.**